



Universidad
de Concepción

PKF

Accountants &
business advisers

DIPLOMA VALORACIÓN DE ACTIVOS NO CORRIENTES

CLASES VIRTUALES EN VIVO





La Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad de Concepción creó, el 20 de abril de 1994, el Programa Centro de Estudios Empresariales como respuesta a las demandas de formas innovadoras de gestión, fomento y desarrollo del espíritu emprendedor y creación de negocios, por parte del sector empresarial existente y emergente.

El Programa Centro de Estudios Empresariales, es una unidad estratégica, cuyo objetivo es potenciar el desarrollo de la investigación científica de carácter empírico, nacional e internacional, de alto impacto.

Su infraestructura está diseñada especialmente para responder a la exigente y permanente demanda por desarrollo de capacidades y habilidades, contando con académicos y profesionales de óptimo nivel, ofreciendo innovadores programas educativos de perfeccionamiento profesional.

Es debido a lo anterior que, junto con agradecer su consideración por nuestra propuesta académica de programas de educación continua, los invitamos a actualizar sus conocimientos en tasación de activos no corrientes.

INTRODUCCIÓN

La volatilidad de los mercados provoca que los activos cambien de valor constantemente, junto al surgimiento de normas para registro y reporte, además de la estandarización de prácticas de valoración, generan que las organizaciones tengan la necesidad de contar con el apoyo de profesionales preparados que puedan ayudarlas a conocer el valor de mercado de sus activos.

Hasta ahora, este proceso se ha centrado en los activos correspondientes a la categoría de Propiedad, Planta y Equipo (activos fijos), siendo en la actualidad vital poder conocer el valor de activos de otras categorías, tales como, patentes, marcas y activos biológicos.

Los profesionales que hoy en día desarrollan esta labor, basan sus competencias en conocimientos técnicos, requiriendo complementarlos con aspectos normativos y tendencias teóricas que les permitan ampliar su ámbito de acción. En virtud de lo anterior, el Centro de Estudios Empresariales de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad de Concepción, junto a PKF Chile, como parte de su alianza estratégica, han diseñado este Diploma que busca dotar a los profesionales del área, de competencias que los habiliten para abarcar ámbitos de tasación emergentes.

OBJETIVO DEL PROGRAMA

Formar especialistas que puedan realizar valoración conjugando conocimientos técnicos y normativos, a fin de contribuir a que las organizaciones puedan conocer el valor de mercado de sus activos no corrientes. Al término del programa los participantes podrán:

- Generar reportes de valoración consistentes con normas aplicables, que puedan ser utilizadas tanto para toma de decisiones y registro.
- Revisar análisis realizados por terceros, desde una óptica tanto técnica como normativa.
- Formular pruebas sobre deterioro en el valor de los activos (impairment).

A QUIÉNES ESTÁ DIRIGIDO

Profesionales que participen, o esperan participar, en la valoración de Activos no Corrientes tales como Propiedades, Plantas y Equipos, Propiedades de Inversión, Activos Intangibles, Activos Biológicos, entre otros, así como profesionales que se vinculen a la elaboración y presentación de Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS). Así mismo, dirigido a personas que estén asociadas a la toma de decisiones relacionadas con Activos no Corrientes.

METODOLOGÍA DEL PROGRAMA

Teórico práctico, orientado a crear y desarrollar criterios para la valoración efectiva de Activos no Corrientes. Este Diploma comprende clases virtuales en vivo y análisis de casos, dirigidas por un cuerpo docente de primera línea que cuenta con profesionales especialistas en cada tema, donde se combina experiencia práctica con fundamentación teórica.

PROGRAMA Y CONTENIDOS

Unidad	Tema
I. Introducción a la Teoría de Precios	Introducción al curso
	Teoría clásica del valor
	Formación de precios
	Valor y precio
	Equilibrio de mercado
II. Lectura y Análisis de Estados Financieros	Estados Financieros Básicos
	Liquidez y actividad
	Rendimiento y endeudamiento
	Estructura óptima de financiamiento
III. Proceso de Valoración	Enfoque de Mercado
	Introducción a modelos de tasación y Mercado Inmobiliario
	Caracterización de los activos /Naturaleza, Remanencia y Estructura)
	El Suelo, su importancia, valor y características
	Plan Regulador y normativas vigentes
	Levantamiento de información en terreno
IV. Elementos de valoración 1	Elaboración de bases de datos y estadísticas descriptiva
	Flujos de efectivo
	Tasas de descuento
	Valor presente
V. Elementos de valoración 2	Ejemplo de aplicación
	Relief From Royalty
	Cost Saving
	Opciones Reales
VI. Reporte y atestiguamiento	Ejemplo de aplicación
	Naturaleza del atestiguamiento experto
VII. Restricciones Normativas, PPE (NIC 16) y Propiedades de Inversión (NIC 40)	Informe efectivo
	Naturaleza de los activos de la categoría y alcance de las normas
VIII. Pruebas de Impairment (NIC 36)	Aspectos críticos de las normas y ejemplos de aplicación
	Activos sujetos a Prueba de Impairment
	Aspectos Críticos de la norma y ejemplos de aplicación
	Evaluación II

DIRECTOR PROGRAMAS CENTRO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES

VÍCTOR ALARCÓN ROSSEL

Director Programa Centro de Estudios Empresariales de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad de Concepción. Se ha desempeñado como Vicedecano de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas, Jefe de Carrera de Ingeniería Comercial y Docente del Departamento de Administración de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad de Concepción.

Postgrado en Administración de Empresas, Instituto Universitario de Administración de Empresas (IADE), Universidad Autónoma de Madrid; Ingeniero Comercial Universidad Austral de Chile, Diplomado en Auditoría Forense Universidad de Concepción.

DIRECTOR DEL DIPLOMA

EDUARDO KURTH CÁDIZ

Socio fundador de Kurth Consultores, especialista en valoración de activos no corrientes. Ha participado en consultoría de negocios en industrias como la Inmobiliaria, Pesquera, Automotriz, Minera, Agrícola, entre otras. Además, posee experiencia como consultor en valoración de empresas, compliance y banca, donde se desempeñó en el análisis y creación de oportunidades de negocios de productos financieros para empresas. Se desempeñó como Profesor de Finanzas Internacionales, Preparación y Evaluación de proyectos y Finanzas 2 en la Facultad de Administración y Negocios de la Universidad Autónoma de Chile.

Ingeniero Comercial y Magíster en Finanzas de la Universidad Adolfo Ibáñez. Diplomado en IFRS, Universidad de Concepción. Diplomado en Seguridad Internacional y Estudios Estratégicos, Universidad de Chile – Academia de Guerra del Ejército.

ALEJANDRA RAMIREZ GUTIÉRREZ

Socia fundadora en ViArquitectura Ltda. Arquitecta, Perito Judicial, Perito MOP Región Metropolitana y Región de Valparaíso, Perito CDE. Especialista en valoración de activos, tangibles e intangibles, valoraciones acogidas a la Norma IFRS/NIIF, valoraciones acogidas a la Norma Internacional de Valoración, IVS. Evaluación de riesgos, asesorías de inversión y gestión inmobiliaria, oportunidades de inversión y aumento de capital. Docente en diversas universidades como la Universidad de Concepción y la Universidad Católica de Valparaíso, entre otros, en Métodos de valoración como Multicriterio, Regresión Múltiple y Análisis de una sola variable, Base Limitada de Comparables, Costo de Reposición y Valor Residual Dinámico, IFRS, SII.

Magíster en Arquitectura, Universidad Politécnica de Catalunya; Diplomado en Tasaciones, Pontificia Universidad Católica; membresía AOA, Asociación de Oficinas de Arquitectos.

HÉCTOR OSORIO GÓMEZ

Socio de PKF Chile Finanzas Corporativas. Especialista en análisis financiero, valoración de empresas y prevención del lavado de activos. Asesor de firmas nacionales y extranjeras en valoración en procesos de fusión, organización de unidades de inteligencia financiera, desarrollo de modelos para identificación y cobertura de riesgos, análisis de ambiente político y económico. Ha participado, a nivel Latinoamericano, en iniciativas en materias relacionadas con la Prevención de Lavado de Dinero, invitado por el Department of Defense de los Estados Unidos de América.

Magíster en Economía, Universidad de Chile. Magíster en Finanzas, Universidad de Chile. Magíster en Ciencias Militares, Academia de Guerra Ejército de Chile. Contador Auditor, Universidad de Concepción. Egresado del CHDS de la National Defense University WDC.

RAFAEL ROMERO MEZA

Socio de PKF Chile Finanzas Corporativas. Consultor, Académico y Director de Empresas, especializado en valoración de empresas, desarrollo de modelos para cuantificación de riesgos y medición de desempeño en portafolios de inversión de renta fija y variable. Es miembro suplente del Consejo Técnico de Inversiones (Superintendencia de Pensiones). Ejerció como Director del Global Council de PKF International y como Director del Diploma en Auditoría Forense y diversos programas educativos de la Universidad de Concepción realizados en conjunto con PKF Chile.

Doctor of Business Administration in Finance, Boston University. Master of Arts in Economics, Boston University. Master of Arts in Economics, ILADES-Georgetown University. Ingeniero Comercial, Universidad de Chile.

LUIS SÁNCHEZ ORELLANA

Gerente de la División de Auditoría en PKF Chile Auditores Consultores. Cuenta con experiencia en auditoría de estados financieros, realización de Due-Diligence y análisis, control y gestión de riesgos. Adicionalmente, cuenta con experiencia en la implementación y convergencia a normas contables de IFRS Full y NIIF para Pymes. Experiencia como relator de cursos de IFRS completas e IFRS para Pymes, NIAS y Enfoque de Auditoría tanto a nivel interno de la firma, como en clientes, participando además como relator de cursos para PKF International. Cuenta con conocimientos del modelo metodológico para la gestión de riesgos en las entidades del Estado propuesto por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, además de la Norma Chilena NCh-ISO 31000 y 27000. Contador Auditor, Instituto Profesional Duoc UC. Diplomado en IFRS, Universidad Diego Portales.

ERIC CANALES HERNÁNDEZ

Gerente de la División de Auditoría en PKF Chile. Especializado en el campo de la auditoría externa, donde se ha desempeñado como asesor de negocios en empresas de distinta naturaleza. Cuenta con amplia experiencia profesional en la auditoría a estados financieros y control interno de diversas empresas privadas. Durante su carrera ha sido relator de diversos cursos de entrenamiento, y también ha participado en varios cursos en el extranjero realizadas por Firmas miembro de la red de PKF International. Contador Público y Auditor, Universidad de Tecnológica Metropolitana. Diplomado en IFRS, Universidad Diego Portales. Diploma en Auditoría Forense, Universidad de Concepción.

FABRICIO IBAÑEZ VEIZAGA

Analista económico en PKF Chile Finanzas Corporativas. Cuenta con experiencia en consultoría e investigación académica. Ha participado en proyectos relacionados a riesgo de crédito (NIIF 9), valoración de empresas y análisis actuarial. Ha publicado documentos en los tópicos de finanzas, organización industrial y regulación económica. Cuenta con bases sólidas en manejo de bases de datos, análisis estadístico y econométrico. Master of Arts in Economics, ILADES-Georgetown University. Licenciado en Economía, Universidad Católica Boliviana. Diploma en Valoración de Start-Up, Universidad de Concepción. Diplomado en Métodos Cuantitativos para el Análisis Económico, Universidad Privada Boliviana. Diploma en IFRS, Universidad de Concepción.

INFORMACIÓN GENERAL

- **Fecha de inicio**
27 de ABRIL de 2023.
 - **Fecha de término**
3 de AGOSTO de 2023.
 - **Horarios**
Lunes y Miércoles.
18:15 a 21:45 hrs.
 - **Duración**
29 sesiones
 - **Valor**
\$1.270.000
 - **Modalidad**
Clases virtuales en vivo.
- * Para personas no residentes en Chile, consultar valor en dólares.
- **Descuentos**
 - 20% alumnos y ex alumnos de la Universidad de Concepción.
 - 15% funcionarios pertenecientes a organismos públicos.
 - 3% Pago al Contado (*único descuento acumulable*)
 - Consultar inscripciones grupales.
 - **Informaciones e inscripciones**
contacto@ceeudec.cl
www.ceeudec.cl

La realización del programa está sujeta al número de participantes